

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa član Uprave Oliver Klesinger.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

i
SPIZA d.o.o., Vrsar, Brostolade 23, OIB: 67234850290 (MB: 04687833), koju zastupa direktor društva
Željko Romić, OIB: 47992828882 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Željko Romić, Vrsar, Brostolade 23, OIB: 47992828882 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Vesna Romić, Vrsar, Vrsar, Brostolade 23, OIB: 85275787873 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

i
Marin Romić, Vrsar, Vrsar, Brostolade 23, OIB: 47823831598 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su na temelju Odluke Banke od 02.07.2020. godine i Suglasnosti Hamag-BICRO-a od 13.07.2020. godine o izmjeni kreditnih uvjeta i izmjeni instrumenata osiguranja sljedeći:

ANEKS BROJ 1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 510160-9056994

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 20.06.2017. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160-9056994 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor) u iznosu =550.000,00 EUR (slovima: petstopeidesettisućaeura) valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s počekom u trajanju od 12 mjeseci, rokom vraćanja 132 (slovima: stotridesetdva) mjeseca od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima, te uz redovnu fiksnu kamatu 5% (slovima: petposto) na godišnjem nivou.

Stanje glavnice na 31.03.2020. godine iznosi 488.217,59 EUR, te predstavlja iznos glavnice koja se stavlja u početak.

Članak 2.

Aneksom broj 1 Osnovnog Ugovora u svrhu izmjene kreditnih uvjeta (vraćanja kredita iz faze „u otplati“ u fazu „u početak“), mijenjaju se u Članku 2., točke 3., 4., te iste sada glase:

„3. POČEK: do 31.05.2021. godine. Nakon isteka počeka kredit se prenosi u otplatu. Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se u visini redovne kamate i naplaćuju mjesečno, uvažavajući valutnu klauzulu.

4. ROK VRAĆANJA: 113 (slovima: stotrinaest) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice u mjesečnim anuitetima. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate.

Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po isteku počeka. Visina anuiteta iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijea. Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijea. Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavicu obračunati kamatu na dospjele tražbine. Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u početak dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.“

Aneksom broj 1 Osnovnog Ugovora u svrhu izmjene instrumenata osiguranja (izuzimanje Sudužnika Elvise Babić, te ugovaranje novog Sudužnika Željko Romića i Jamaca-plataca Vesna Romić i Marina Romića) mijenja se Članak 3., te isti sada glasi:

„Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 2 (slovima: dvije) potpisane i ovjerene mjenice, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu s naznakom iznosa =550.000,00 EUR-a, valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu kod Javnog bilježnika uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice
- Založno pravo na nekretnini prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika, broj: 131/06-2017 od 20.06.2017. godine i Aneksu broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika, broj: 131/06-2017 od 13.07.2020. godine,
-upisanoj kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. 323837 Vrsar, zk.ul.br. 798, kč.br.1136/1, broj D.L. 32, Brostolade ukupne površine 617 m² (dvorište površine 364m², kuća Brostolade površine 253m²) na kojoj je jedini vlasnik SPIZA j.d.o.o. OIB: 67234850290, Brostolade 23, Vrsar 52450 Vrsar (Orsera) uz obvezu osiguranja nekretnine i vinkulacije police osiguranja u korist Banke, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru,
- Garancija Hamag BICRO-a u visini 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita prema Jamstvenom programu „ESIF Jamstva (NN 62/16)“, sukladno Odluci o odobrenju jamstva br. 66/9435 od 20.06.2017. godine

Sudužnik Željko Romić: OIB: 47992828882

- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica, svaka s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisane i od strane Jamca-platca Vesne Romić i Marina Romića, solemnizirane kod Javnog bilježnika uz Izjave o mogućnosti korištenja zadužnica,
- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika, solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac Vesna Romić: OIB: 85275787873

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika, solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac Marin Romić: OIB: 47823831598

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika, solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamci – platci potpisuju jamstvo na obrascu bjanko zadužnica koje je dostavio Sudužnik Željko Romić. Dostavljeni instrumenti osiguranja su prenosivi na HAMAG BICRO.

U slučaju iskorištenja mjenica ili zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove mjenice ili zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnina koje su osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne zanaavlja i ne vinkulira policu osiguranja za nekretninu koja je osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca-plataca instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili reviziju procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak

procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od Korisnika kredita instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora."

Članak 3.

U ostalim člancima Osnovnog ugovora uz tekst „Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika, broj: 131/06.2017 od 20.06.2017. godine" dodaje se tekst „i Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika, broj: 131/06.2017 od 13.07.2020. godine" u odgovarajućem padežu.

Članak 4.

U svim ostalim člancima Osnovnog ugovora uz tekst Korisnik kredita i Sudužnik dodaje se riječ „Jamci -platci" u odgovarajućem padežu.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se prije provođenja ovog Aneksa podmiriti sve dospjele obveze po partiji kredita 8513003336 (obračun na dan 29.02.2020. godine).

Klijent se obvezuje do 31.12.2020. godine ishoditi pozitivnu gruntovnu zabilježbu legaliteta, a temeljem Akata koje posjeduje i spomenuti su kao legitimni dokazi legaliteta nekretnine.

Ovaj Aneks će se provesti uz obračun naknade u visini 0,20% na iznos kredita koji se prenosi u poček. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno. Tražbine po osnovu obračunate naknade dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.

Članak 6

Ostale odredbe iz Osnovnog Ugovora, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Odredbe iz ovog Aneksa stupaju na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Članak 8.

Banka je svim sudionicima ovog Aneksa u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 9.

Za sve što ovim Aneksom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Aneksa, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci -platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 10.

Ovaj Aneks potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita

Članak 11.

Ovaj Aneks je zaključen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih je 1 (jedan) primjerak za Banku, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi kod Javnog bilježnika.

U Slatini, 13.07.2020. godine
(slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućedvadesetegodine)

ZA BANKU:

član Uprave
Oliver Klesinger, dipl.oec.



SUDUŽNIK:

Željko Romić

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Željko Romić.

JAMCI-PLATCI:

Vesna Romić

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Vesna Romić.

Marin Romić

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Marin Romić.

KORISNIK KREDITA:

SPIZA d.o.o.
Vrsar, Brostolade 23
direktor društva
Željko Romić

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Željko Romić.

SPIZA d.o.o.
Vrsar, Brostolade 23
OIB: 67234850290

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ROMIĆ, OIB 47992828882, VRSAR, Brostolade 23, kao direktor **SPIZA d.o.o., MBS 130067332, OIB 67234850290, Vrsar (Općina Vrsar - Orsera), Brostolade 23**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105848700 PP POREČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ŽELJKO ROMIĆ, OIB 47992828882, VRSAR, VRSAR, Brostolade 23, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105848700 PP Poreč.

VESNA ROMIĆ, OIB 85275787873, VRSAR, VRSAR, Brostolade 23, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114852531 PP POREČ.

MARIN ROMIĆ, OIB 47823831598, SPLIT, SPLIT, Požeška 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114762242 PU Splitsko - dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: **OV-4186/2020**

Poreč-Parenzo, 09.10.2020.

za Javnog bilježnika
Tanju Ferenc
javnobilježnička prisjednica
Marjana Kirin

